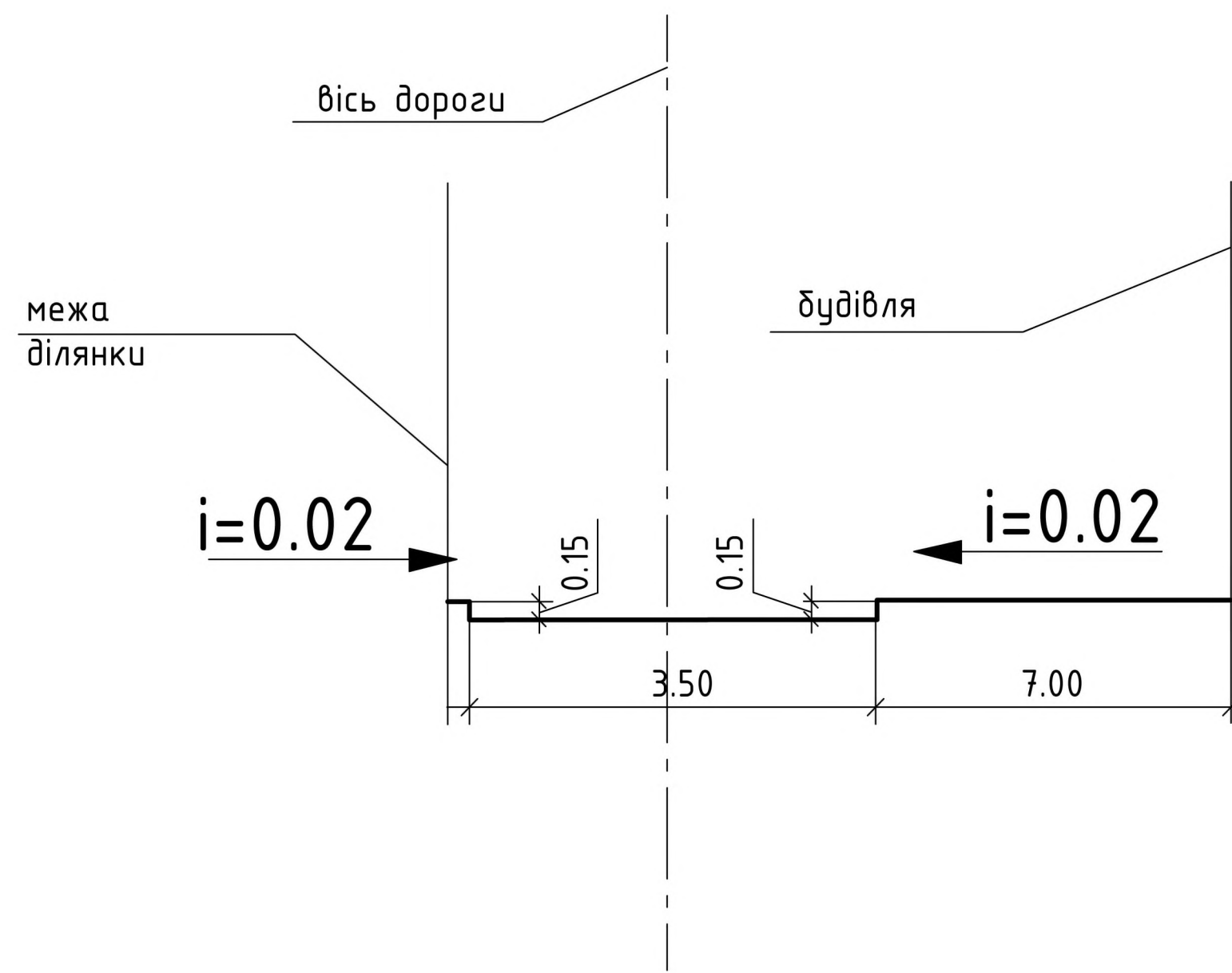
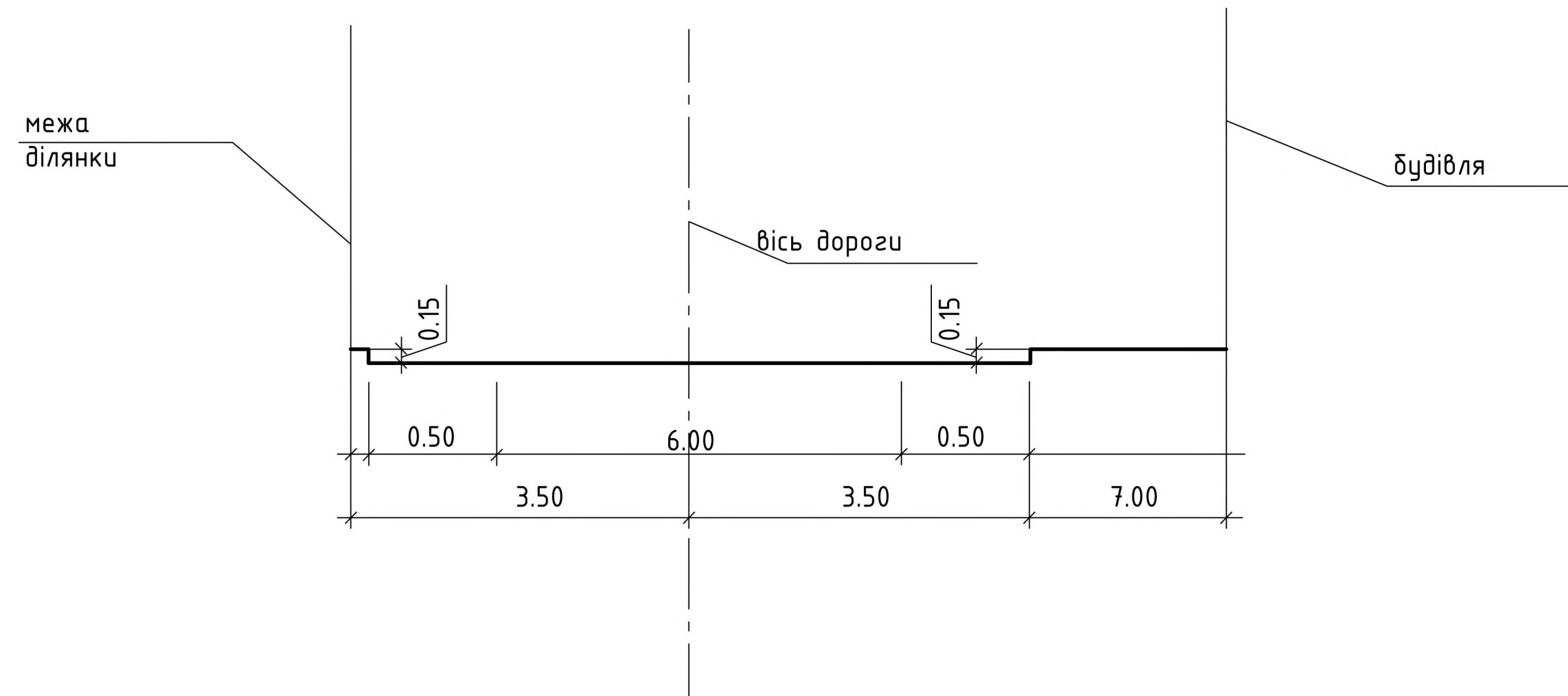


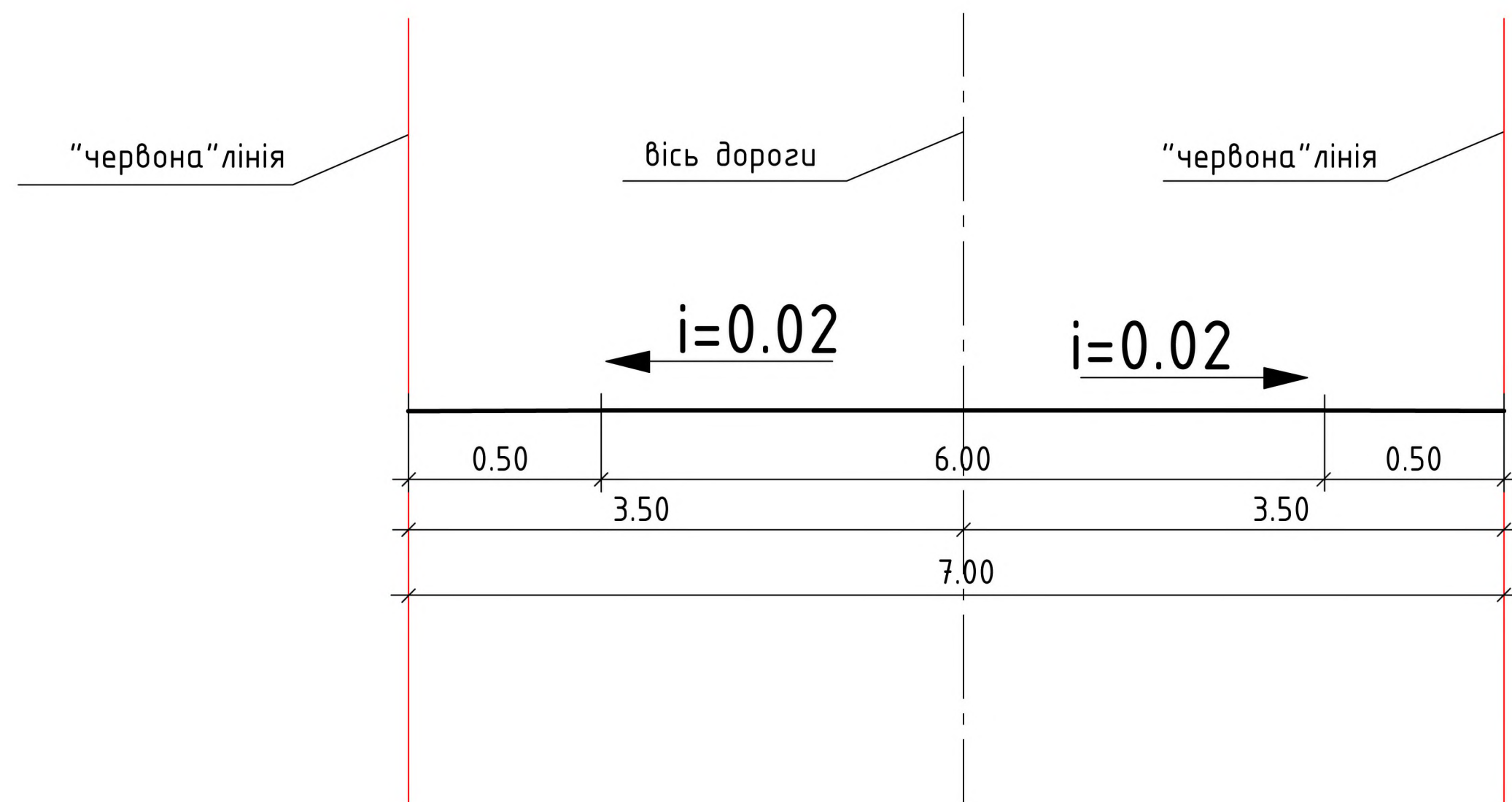
1-1. (місцеві проїзди) M1:100



3-3 (місцеві проїзди) M1:100



2-2 (головна дорога траса Т2540). M1:100



Примітки:  
1. Розміри на плані вказані в метрах

						ЗАКАЗ	277-21-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки площею 3,9347 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0744), яка знаходиться в оренді та земельної ділянки площею 10,8786 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0906), яка знаходиться у приватній власності, розташованих за межами населеного пункту на території Малківського старостинського округу №10 Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення та будівництва будівель силосних та сінажних, та будівель сільськогосподарського призначення інших				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор	Воєділо Л.П.									
ГАП	Козир О.І.					Стадия	Лист	Листов		
ГІП	Воєділо Ю.Л.					ДПТ	10	11		
Перевірив	Козир О.І.					ФОР Поперечні профіль проїздів і доріг М 1:500				
Розробив	Воєділо Ю.Л.				Воєділо Леонід Петрович					
Н.Контроль	Воєділо Л.П.									



Експлікація будівель і споруд

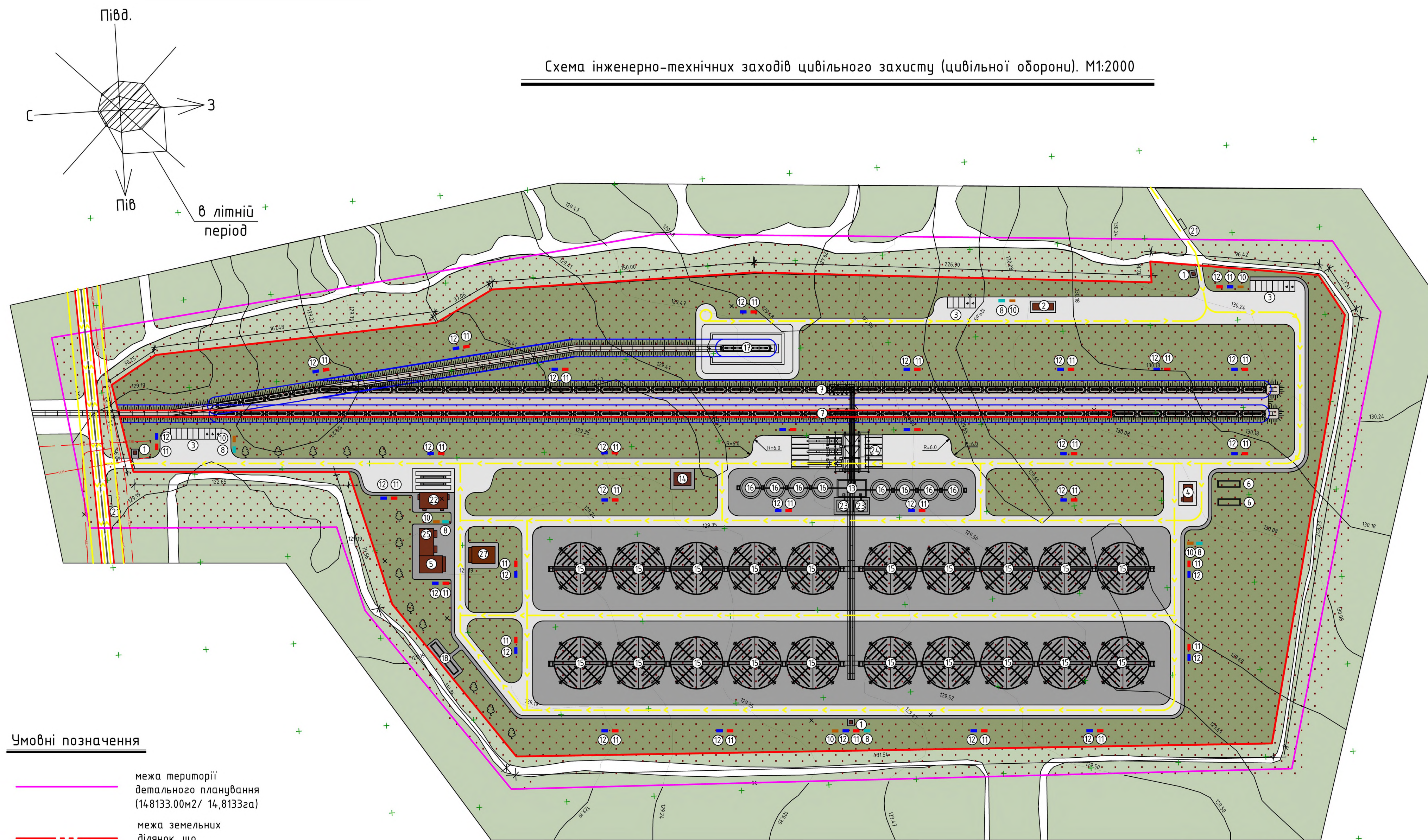
№ п/п	Найменування	Поверховість	Площа забудови м <sup>2</sup>	Примітка
1.	Будівля охорони	1	18.70	існуюча
2.	Господарські будівлі	1	11.50	існуючі
3.	Автостоянка	1	456.77	існуючий
4.	Насосна підстанція з дизельгенератором	1	55.35	існуючий
5.	Адміністративна будівля	1	155.84	проект
6.	Пожрезервуари	1	300.00	існуючий
7.	Вузол відвантаження зерна у хопер	1	175.74	існуючий
8.	Біотуалет	2	2.00	проект
9.	Територія господарського двору	1	5150.20 м <sup>2</sup>	існуюча
10.	Майданчик для збору сміття	—	35.00	проект
11.	Пожжежний щит	2	3.00	проект
12.	Пункт оповіщення пожежі через гучномовець	1	3.00	проект
13.	Робоча вежа	—	229.50	проект
14.	Трансформаторна підстанція	1	10.00	існуюча
15.	Блок великих силосів для зберігання зерна	1	14546.20	проект
16.	Блок малих силосів для зберігання зерна	1	1024.08	проект
17.	Депо для потягів	1	762.00	проект
18.	Очисна споруда	1	85.70	проект
19.	Господарські будівлі	1	61.37	проект
20.	Гараж з технічними приміщеннями	1	157.74	проект
21.	Зупинка громадського автотранспорту	1	8.00	проект
22.	Вагова з лабораторією	1	365.00	проект
23.	Відділення сушки зерна	1	208.56	проект
24.	Вузол прийому зерна з автотранспорту	1	986.80	проект
25.	Пожжежний пост на 1 машину	1	90.70	проект
27.	Цех обслуговування майна нафтобази	1	155.80	проект

Примітки:

1. Розміри на плані вказані в метрах

ЗАКАЗ						277-21-ДПТ		
Детальний план території земельної ділянки площею 3,934,7 га (кадастровий номер 7424185000050000744), яка знаходиться в оренді та земельної ділянки площею 10,8786 га (кадастровий номер 7424185000050000906), яка знаходиться у приватній власності, розташованих за межами населеного пункту на території Маликівського старостинського округу №10 Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернівецької області з метою зміни цільового призначення та будівництва будівель силосних та снажних, та будівель сільськогосподарського призначення інших								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Воєділо Л.П.					Стадія	Лист	Листов
ГАП	Козир О.І.					ДПТ	11	11
ГПП	Воєділо Ю.Л.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000		
Перевірив	Козир О.І.							
Розробив	Воєділо Ю.Л.							
Н.Контроль	Воєділо Л.П.					ФОП Воєділо Леонід Петрович		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000



Умовні позначення

- межа території детального планування (14,8133.00м<sup>2</sup>/ 14,8133га)
- межа земельних ділянок, що розглядаються
- червоні лінії
- вісь проїзду
- Apr запроєктоване дорожнє покриття
- пішохідне покриття
- землі сільськогосподарського використання
- дорожнє покриття
- газон
- місце для паркування
- 1 позначення будівель і споруд
- жовті лінії
- > шлях та напрям евакуації при надзвичайній ситуації



ПОГОДЖЕНО  
ПП «Модерн – XXI»

(Посада керівника організації-виконавця)



(підпис) \_\_\_\_\_ (А.В. Щербін)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
в/о голови Прилуцької РДА

(Посада керівника організації-замовника)



(підпис) \_\_\_\_\_ (А.Р. Коваленко)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.  
М.П.

**Завдання****на розроблення детального плану території**

«Детальний план території земельної ділянки площею 3,9347 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0744), яка знаходиться в оренді та земельної ділянки площею 10,8786 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0906), яка знаходиться у приватній власності, розташованих за межами населеного пункту на території Малківського старостинського округу № 10 Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення та будівництва будівель силосних та сінажних, та будівель сільськогосподарського призначення інших.

Ч. ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження прилуцької РДА «Про розроблення детального плану території земельної ділянки за межами Малківського старостинського округу Сухополов'янської ОТГ, Прилуцький район Чернігівської області»
2	Замовник розроблення детального плану	Прилуцька районна державна адміністрація
3	Розробник детального плану	ПП «Модерн – XXI»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні послуги
5	Кількість та зміст окремих етапів надання послуг	Два етапи
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	2021 р.
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Визначення містобудівних умов та обмежень використання території та забудови даної земельної ділянки ;</li> <li>- Визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки;</li> <li>- Необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів ;</li> <li>- Виникнення потреби у розміщенні об'єктів, що забезпечують громадські інтереси</li> </ul>

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Малківка Прилуцького району план М 1:25000 ;</li> <li>• План існуючого використання території, М 1:1000; Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:1000;</li> <li>• Проектний план (основне креслення), М 1:1000; План червоних ліній, М 1: 1000;</li> <li>• Схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200;</li> <li>• Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000;</li> <li>• Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1: 1000;</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стислий опис природних, соціально- економічних та містобудівних умов;</li> <li>• Оцінка існуючої ситуації;</li> <li>• Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо);</li> <li>• Уточнення містобудівних умов та обмежень; Вулично — дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів;</li> <li>• Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;</li> <li>• Інженерна підготовка та інженерний захист території;</li> <li>• Комплексний благоустрій та озеленення територій;</li> <li>• Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;</li> <li>• Техніко — економічні показники</li> </ul>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Орієнтовна площа ділянки – 10,8786 га</li> </ul>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Промислова забудова —</li> <li>• Громадська забудова –</li> <li>• Житлова забудова —</li> <li>• Газопостачання — визначити проектом</li> <li>• Водопостачання — визначити проектом</li> <li>• Каналізація - визначити проектом</li> <li>• Електропостачання – визначення проектом</li> <li>• Радіомовлення – визначити проектом</li> <li>• Телефонізація - відсутня</li> </ul>
12	Основні вимоги до використання геоінформаційних систем та технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Державна система координат;</li> <li>- Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digitals (DMF)</li> </ul>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Вихідні дані надаються замовником згідно переліку ДБН Б.1.1-14:2012, дод. Б, у письмовій формі проектувальнику



14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	На стадії проектування погодити схему проектного плану з замовником
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів, визначення містобудівних умов та обмежень	При наявності будуть враховані після звернення замовником до Чернігівської обласної державної адміністрації
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно ДБН Б. 1.1-14-2012
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявністю)	Немає
18	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	3 примірники графічних та текстових матеріалів (у т. ч. один примірник графічних матеріалів кольоровий), формат тексту А-4, формат альбому А-3
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Один примірник на електронному носії у форматі dwg передається в Управління містобудування та архітектури Чернігівської облдержадміністрації для ведення містобудівного кадастру
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення ( Digitals), державна геодезична референтна система координат (УСК 2000)
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та  
житлово-комунального господарства -  
головний архітектор Прилуцького  
району

Ященко А.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту  
сертифікат серія АА № 003243

Козир О.І.  
(Підпис, ім'я, прізвище)